



B.O.P. EKO-PROJEKT Paweł Ulatowski
77 - 124 Parchowo, ul. Leśna 8
Tel. 604-54-89-73, fax 59-72-79-236
email: ekoprojekt.ulatowski@gmail.com

ZAŁĄCZNIK NR

DO DECYZJI NR

Z DNIA

1

16/2024

26.01.2024

AB 640.604.2023.1

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁUPSKU

Egzemplarz 1

z up. STAROSTY


mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paparczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa punktu czerpania wody
do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo			
Kategoria obiektu budowanego	Kategoria VIII			
Adres obiektu budowlanego: Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej: Nr i nazwa i numer obrębu ewid.: Numer działki ewidencyjnej:	Miejscowość: Runowo (76 - 230) 220107_2 - Potęgowo 221207_2.0018 - Runowo 221207_2.0018.183 - dz. nr 183 221207_2.0018.182/2 - dz. nr 182/2			
Obszar oddziaływania inwestycji:	Dz. nr ew. 183, 182/2 obręb Runowo, jednostka ewidencyjna Potęgowo, powiat słupski			
Imię i nazwisko i adres Inwestora:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lębork ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork			
Etap:	Pozwolenie na budowę			
Spis zawartości projektu budowlanego:	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno - budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego (+ Informacja BIOZ)			
Projektant główny:	mgr inż. Wiesław Ulatowski nr upr. UAN/8346/865/88			
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Ulatowski			
OŚWIADCZENIE Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej				
Projektant:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Ulatowski	architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana nr upr. UAN/8346/865/88	31.07.2023r.	mgr inż. Wiesław Ulatowski INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN 8346/865/88
Słupsk, 31 lipca 2023r.				

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Imię i nazwisko Inwestora:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lębork			
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Lębork			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Runowo (76 - 230)		
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej:	220107_2	- Potęgowo		
Nr i nazwa i numer obrębu ewid.:	221207_2.0018	- Runowo		
Numer działki ewidencyjnej:	221207_2.0018.183	- dz. nr 183		
	221207_2.0018.182/2	- dz. nr 182/2		
Projektant:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Ulatowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. UAN/8346/865/88	31.07.2023r.	

Słupsk, 31 lipca 2023r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Nazwa dokumentu		Część opisowa nr strony	Część rysunkowa nr rysunku
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis treści	2	
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4.	UPRAWNIENIA / ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	4	
5.	Stwierdzenia przygotowania zawodowego	5	
6.	Zaświadczenia o wpisie do Izby	6	
I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki			
7.	Opis projektu zagospodarowania działki	7	
8.	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7	
9.	2. Podstawa opracowania	7	
10.	3. Uwarunkowania formalno - prawne	8	
11.	4. Istniejący stan zagospodarowania terenu - określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	8	
12.	5. Dojazd i obsługa komunikacyjna	8	
13.	6. Projektowane zagospodarowanie działki - określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	9	
14.	7. Zestawienie projektowanej powierzchni zagospodarowania działki	9	
15.	8. Informacje i dane	10	
16.	9. Informacja o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolnego	11	
17.	10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	11	
18.	11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12	
19.	11.1 Ochrona interesów osób trzecich	12	
20.	11.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	13	
21.	11.3. Informacja o kolizjach z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem technicznym	13	
22.	11.4. Podsumowanie informacji o obszarze oddziaływania obiektu i jego zasięgu	14	
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki			
23.	Projekt zagospodarowania działki		PZ1
24.	Protokół z weryfikacji prac geodezyjnych	15	

Wszystkie strony i arkusze ponumerowano

Słupsk, 31 lipca 2023 r.

OŚWIADCZENIE

*zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 1994r. nr 89, poz. 414 ze zm.; tj.: Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.)*

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki** pn. *Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo*, na części działek nr 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski, został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża - specjalność:

Architektoniczna
i konstrukcyjno – budowlana:

mgr inż. Wiesław Ulatowski
nr upr. UAN/8346/865/88

mgr inż. Wiesław Ulatowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
UAN 8346/865/88

.....
podpis i pieczęć

**STWIERDZENIA PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO / ZAŚWIADCZENIA**

Słupsk, dnia 28.06 1988 r.

Znak: LAN/ 8346/865/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 236 ust. 113 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Wiesław Jacek Ulatowski
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 29.08.1959r. w Lipnie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Wiesław Jacek Ulatowski jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków, budowli.

3. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania placów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

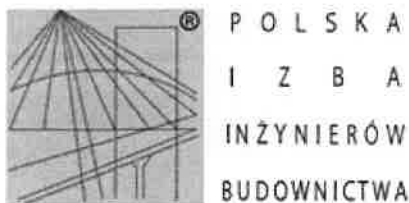
Wiesław Jacek Ulatowski

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

34 2410/2001/83.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-17P-TK2-PI6 *

Pan Wiesław Ulatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5063/01

adres zamieszkania ul. Leśna 8, 77-124 Parchowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dz. nr ew. 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo”, na części działek nr 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo.

Inwestycja stanowi obiekt celu publicznego służący do zabezpieczenia p.poż obszarów leśnych. Obiekt nieskomplikowany. Obiekt budowlany, jakim jest punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych jest obiektem prostym zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter i stopień skomplikowania, jak i wykonawstwo robót budowlanych.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle.

2. Podstawa opracowania

Podstawa prawna obowiązku dostosowania punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o **ochronie przeciwpożarowej** (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.);
- §39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w **sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 822),
- §7 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w **sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów** (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1065).

Inne akty prawne:

- Teren, na którym znajduje się działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Inwestycję zaprojektowano w oparciu o ustalenia i wymagania zawarte w decyzji Wójta Gminy Postomino z dnia 23.05.2023r., znak: PP.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo
- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku „o ochronie przeciwpożarowej” (t.j.: Dz.U. z 2022r. poz. 2057 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1225), [dalej: WT],
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.),
- Przepisy i Normy w budownictwie.

3. Uwarunkowania formalno - prawne

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach Ls i Ws i służyć będzie celom obsługi gospodarki leśnej i celom przeciwpożarowym. Dotychczasowe przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

Działki objęte inwestycją położone są w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.

Działka nr 183 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 182/2 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytk Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Lokalizacja działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, gdzie obowiązują przepisy szczegółowe. Inwestycja nie koliduje z zakazami określonymi na obszarach chronionych - przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, w związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, zaś zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez projektowane ujęcie wody z jeziora. Planowana inwestycja nie będzie generowała ścieków. Uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu - określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Inwestycja jest zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania oraz w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w decyzji celu publicznego.

Teren inwestycyjny przylega od zachodu do jeziora Runowo (na dz. nr 183) oraz do leśnej drogi gruntowej (na terenie dz. nr 182/2). Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie porośnięty lasem - drzewami iglastymi i liściastymi. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Teren, na którym zlokalizowany będzie punkt czerpania wody opada lekko w kierunku jeziora (na zachodnim). Różnica terenu wynosi ok. 1,5 m. Nawierzchnia punktu czerpania wody gruntowa, utwardzona, podobnie jak zjazd z leśnej drogi przeciwpożarowej.

Zamierzenie nie sąsiaduje z działkami zabudowanymi. Części działek, na których projektuje się obiekt są niezabudowane. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

5. Dojazd i obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną do terenu ustala się bezpośrednio z istniejącej utwardzonej leśnej drogi zlokalizowanej na dz. nr 182/2 obręb Runowo, która ma połączenie z drogą publiczną tj. drogą krajową S6.

6. Projektowane zagospodarowanie działki - określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

➤ **Dane techniczne:**

- **Funkcja zabudowy** - punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo – składający się z punktu poboru wody (studnia ssawna) i stanowiska czerpania wody o wym. 4×12 m
- **Gabaryty i forma obiektu budowlanego** – obiekt niekubaturowy - infrastruktura
- **Linie zabudowy** – nie dotyczy
- **Szerokość elewacji frontowej** - nie dotyczy
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wysokość zabudowy** - nie dotyczy
- **Geometria dachu** - nie dotyczy
- **Dostęp do drogi publicznej** - dostęp do drogi na terenie działki nr 182/2 obręb Runowo
- **Bonitacja terenu** - grunt leśny (Ls)
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zaopatrzenie w wodę - jezioro Runowo
 - Powierzchnia zbiornika.....ok. 3.55 ha
 - Objętość zbiornika ok. 53 250 m³
 - Głębokość średnia.....ok. 1.5 m
 - Głębokość maksymalnaok. 3,0 m

➤ **Urządzenia uzbrojenia terenu i ich parametry techniczne:**

- Studnia ssawna bet. 1500/1800 z rurociągiem dopływowym: PEHD Ø300, L=15m

➤ **Sieci** – nie projektuje się

➤ **Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami** – nie występują, nie ma konieczności projektowania obiektu w uzgodnieniu z gestorami sieci.

7. Zestawienie projektowanej powierzchni zagospodarowania działki

BILANS TERENU			Wskaźniki urbanistyczne wg decyzji CP
działki nr 183, 182/2 obręb Runowo			
Powierzchnia działek	265300 m ²	100,00 %	brak
Powierzchnia istn. zabudowy – nie występuje	-	-	brak
Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	ok. 1500 m ²	0,6 %	brak
Powierzchnia planowanych terenów utwardzonych:			
• płyty YOMB	35,00m ²	0,01%	brak
• nawierzchnia z kruszywa	127,60 m ²	0,05%	brak
Powierzchnia istn. terenów biologicznie czynnych	2275 m ²	100,00 %	brak
Powierzchnia jeziora			
Powierzchnia lasu			

8. Informacje i dane

a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren, na którym znajduje się działka jest objęty decyzją Wójta Gminy Potęgowo z dnia 23.05.2023r., znak: PP.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo).

Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na przedmiotowej działce.

Na nieruchomościach objętych inwestycją występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego - jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Male i Lubowidzkie – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. **Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.** W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w *art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)* i nie znajduje się w katalogu zawartym w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)*.

Działka nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami).

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W granicach działek, nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury - na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie jest to obszar chroniony wpisany do rejestru zabytków bądź do gminnej ewidencji zabytków, nie podlega ochronie archeologicznej, ani konserwatorskiej.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

- **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** (ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) - działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych,
- **ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych** (ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) -

przedmiotowa działka nie leży na terenach potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja znajduje się w terenie niezabudowanym, gdzie nie znajduje się uzbrojenie w sieci wodociągową, kanalizacyjną, deszczową oraz inne. Wytyczenie obiektu należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

Wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP.

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania negatywnych emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

W zagospodarowaniu terenu i zabudowie zapewniono ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

9. Informacja o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolnego

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany obiekt to punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę odbywać się będzie z otwartego, naturalnego zbiornika wodnego.

Celem inwestycji jest przystosowanie punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych na gruntach leśnych, umożliwiając efektywne prowadzenie akcji ratowniczej dla jednostek Straży Pożarnej. Stworzono zorganizowaną możliwość poboru wody do celów p.poż wraz ze stanowiskiem czerpania wody, co ułatwi sprawne i bezpieczne pobieranie wody ze zbiornika wodnego.

❖ **Przystosowanie do celów przeciwpożarowych zasobów wodnych polega na wykonaniu:**

- studzienki czerpalnej (czepni) z króćcem ssawnym,
- rurociągu dopływowego,
- stanowiska czerpania wody dla samochodu ciężarowego jednostek p.poż.

❖ **Uwaga:**

- dojazd do inwestycji jest istniejący i bezpośredni – droga o szer. 3,0 m z płyt YOMB z możliwym przejazdem,
- wyznaczone miejsce czerpania wody – stanowisko winno być oznakowane.

❖ **Parametry techniczne obiektu :**

- punkt czerpania wody umożliwiający pobór przez zasysanie
- zabezpieczenia zabezpieczenie ujęcia przed zanieczyszczeniem i zamuleniem
- elementy: studzienka DN 1500, h=3,5 m, pojemność studni 4,0 m³
króciec ssawny z nasadą typ Ø110 dla węży p.poż
- źródło wody naturalny zbiornik wody z zapasem wody – min. 1000 m³
- pobieranie wody z głębokości mniejszej niż 4 m
- stanowisko czerpania wody o wymiarach 4 × 12 m w odległości 2 m od punktu poboru
- dojazd do obiektu: utwardzony

❖ **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- **rodzaj obiektu:** punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej. W ramach inwestycji nie projektuje się budynków
- **kategoria zagrożenia ludzi:** nie dotyczy
- **rodzaj chronionego terenu / obiektu:** przedmiotowy obiekt stanowić będzie przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla terenów leśnych.
- **drogi pożarowe:** nie projektuje obiekt jest dostępny w sposób bezpośredni do drogi utwardzonej, która umożliwia dojazd do ogólnodostępnych dróg komunikacyjnych.
- **przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę (źródło wody):** naturalny otwarty akwen wodny

❖ **Podstawa prawna korzystania z wód**

- W ramach planowanego zamierzenia nie nastąpi szczególne korzystanie z wód ani usługi wodne. Zgodnie z Prawem Wodnym korzystanie z naturalnych akwenów wodnych do ochrony pożarowej nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody w razie wystąpienia pożaru.
- Zgodnie z Prawem Wodnym: art. 31. 1. **Dopuszcza się korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikających z konieczności zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń.**

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

11.1. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja jest projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza:

- Na przebieg inwestycji uzyskano zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona (Skarb Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Lębork).
- Brak konieczności uzgodnień warunków ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano oraz zaplanowano budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art.5 ustawy Prawo budowlane* i w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., poz. 1225)* a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wnioskowana inwestycja nie będzie powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

→ projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane zostaną takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

11.2. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz poniższej podstawy prawnej określono obszar oddziaływania. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (t.j.: Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j.: Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.): w szczególności art.3 ust. 20, art. 5 ust. 1, art. 20 ust. 1 i inne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1225 ze zm.): w szczególności §12, §13 ust.1, §18, §19, §23 ust.1, §271 i inne,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych** (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. **w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** (t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz. 112) – załącznik do rozporządzenia - tabela 1,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j.: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1973 ze zm.): w szczególności art. 135 i inne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401): w szczególności §21 ust. 2 i inne,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 916),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 840) – art. 9, art. 16, art. 17, art. 19,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j.: Dz.U. 2021r., 1376 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2020r., poz.1609 ze zm.),

11.3. Informacja o kolizjach z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem technicznym

Projektowany obiekt nie tworzy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym.

11.4. Podsumowanie informacji o obszarze oddziaływania obiektu i jego zasięgu

Obszar oddziaływania obiektu - punktu poboru wody do celów p.poż. zgodnie z zakresem projektu budowlanego określono wg zasad art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację **projektowanego obiektu budowlanego, zasięg obszaru oddziaływania obiektu ograniczony będzie do części terenu wyznaczonego w projekcie zagospodarowania o powierzchni 4000 m² oraz mieścić się będzie wyłącznie w granicach części działek nr ew. 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo.** Zasięg ten nie będzie powodował ograniczeń w innej w zabudowie oraz w zagospodarowaniu terenu sąsiedniego ani korzystaniu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie (przyległe).

W zagospodarowaniu terenu i zabudowie zapewniono ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji i uciążliwości do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne oraz projektowane odległości od poszczególnych obiektów wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019 roku, poz.1839 ze zm.)*.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wiesław Ulatowski
nr upr. UAN/8346/865/88

Gm. Potęgowo [221207_2]
Obręb Runowo [0018]
Działka nr 182/2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Sporządzona 18.04.2023r. przez Z.U.G. Geopunkt s.c.
ID pracy 6640.1184.2023,
Układ wsp. "2000/18", p.o. "EVRS2007"
Granice władania nieruchomości zgodnie z mapą
ewidencji gruntów i budynków
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach
służebnościami gruntowymi
Treść mapy cyfrowej jest identyczna z opracowaniem
złożonym w PODGiK w Słupsku, ID.6640.1184.2023
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłaszane do inwentaryzacji.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty
zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
ID prac	6640.1184.2023
Numer pozytywnego protokołu oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	6640.1184.2023_43876 20.06.2023r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Zbigniew Lewandowski (upr 7902)

Sporządził: inż. Jakub Smantek

Kierownik roboty: Zbigniew Lewandowski
(upr. 7902 poz. 1 i 2)

GEODETA
inż. Jakub Smantek

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Lewandowski
77-100 Bydgoszcz, ul. Młyńska 6
tel. 606 33 94 95
Upz. Nr 7902 z art 45 Ust. Dz.U. nr 30/20 p. 241

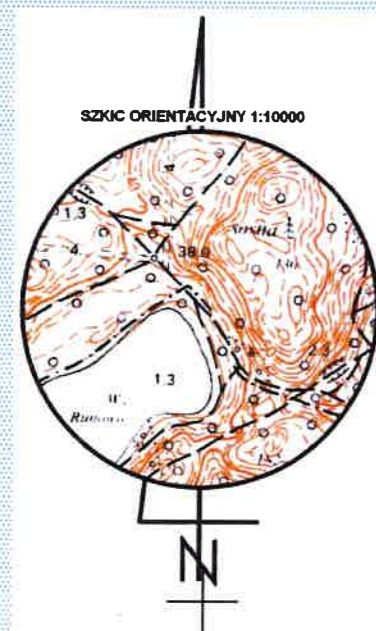
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Ls	teren leśny – lasy gospodarcze
Ws	zbiornik wodny – jezioro
	pow. utwardzona – płyta YOMB b=3,0 m
	kierunek komunikacji
	kierunek połączenia z dr. publiczną

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

ABCDE	granice terenu objętego dezyją CP (zakres opracowania)
Na działce projektuje się punkt czerpania wody:	
a.	punkt poboru wody – studnia
b.	rurociąg ujęciowy
c.	stanowisko czerpania wody 4x12 m dla sam. powierzchnia utwardzona – płyta YOMB 75x100 powierzchnia utwardzona – kruszywo łamane skarpa terenowa trawiasta o bezp. nachyleniu komunikacja rezerwowa – mijanka rzędne terenu obszar oddziaływania

rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dz. nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo			
projekt: BUDOWIA PUNKTU CZERPIANIA WODY DO OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ LASU W LEŚNICTWIE DARZEWO			
inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lębork	data: 31.07. 2023r.	skala: 1:500	
projektował – architektura: mgr inż. Wiesław Ulatowski upr. bud. UAN/8346/865/88	podpis: 	projektant główny	
opracował: mgr inż. Paweł Ulatowski	podpis: 	nr rysunku:	PZ1



ZATOKA
poszerzenie z płyt
YOMB b=1,5

ZBIORNIK WODNY
Jezioro Runowo
l.w. – 34,7
ok 3,55 ha

RURA PE HD - Ø300
L= 15 mb;

PLAC MIJANKOWY
szer - 3,0 m

ist.droga leśna
z płyt YOMB b=3,0

regulacja skarpy

STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul. Szarych Szeregów 14

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

6640.1184.2023

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR 6640.1184.2023_43876
weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:

15-06-2023 r.

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

Jacek Zdanowicz PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOPUNKT" S.C. ul. Młyńska 6 77-100 Bytów NIP: 842-000-43-39 REGON:
001345089

4. Kierownik prac geodezyjnych:

LEWANDOWSKI ZBIGNIEW Nr upr.: 7902 (1,2)

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy¹ oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny

☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5-7:

☒ pozytywny²

☐ negatywny

9. Informacje dodatkowe³: -

Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Zdanowicz

Date / Data:
2023-06-20
09:30

20-06-2023 r.
(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)


¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

² Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.

³ Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

⁴ Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Imię i nazwisko Inwestora:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lębork			
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Lębork			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII			
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Runowo (76 - 230)		
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej:	220107_2	- Potęgowo		
Nr i nazwa i numer obrębu ewid.:	221207_2.0018	- Runowo		
Numer działki ewidencyjnej:	221207_2.0018.183	- dz. nr 183		
	221207_2.0018.182/2	- dz. nr 182/2		
Projektant:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Wiesław Ulatowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. UAN/8346/865/88	31.07.2023r.	

Słupsk, 31 lipca 2023r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
Nazwa dokumentu		Część opisowa nr strony	Część rysunkowa nr rysunku
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis treści	2	
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
I. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego			
4.	1. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego	4	
5.	2. Podstawa opracowania	4	
6.	3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5	
7.	4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	5	
8.	5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5	
9.	6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z decyzji celu publicznego	6	
10.	7. Projektowane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	6	
11.	8. Projektowane rozwiązania w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej - informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7	
12.	9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7	
13.	10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	7	
14.	11. Wytyczne robót budowlanych	9	
15.	12. Wyniki badań geologiczno – inżynierskich, opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - warunki gruntowe i kategoria obiektu	9	
16.	13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10	
17.	14. Informacja o wyłączeniu gruntu z użytkowania rolnego	11	
18.	15. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	11	
19.	16. Projektowana charakterystyka energetyczna	12	
20.	17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	13	
21.	18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13	
22.	19. Uwagi i zalecenia	13	
II. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego			
23.	Przekrój poprzeczny A-A i podłużny przez urządzenia i wodne i zbiornik wodny.		AB1

Wszystkie strony i arkusze ponumerowano

Słupsk, 31 lipca 2023r.

OŚWIADCZENIE

*zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 1994r. nr 89, poz. 414 ze zm.; tj.: Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.)*

Oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany** pn. *Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo*, na części działek nr 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo, powiat słupski, został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża - specjalność:

Architektoniczna
i konstrukcyjno – budowlana:

mgr inż. Wiesław Ulatowski
nr upr. UAN/8346/865/88

mgr inż. Wiesław Ulatowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....UAN-8346/865/88.....

podpis i pieczęć

OPIS TECHNICZNY

Budowa punktu czerpania wody

1. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo”, na części działek nr 183, 182/2 obręb Runowo, gmina Potęgowo.

Inwestycja stanowi obiekt celu publicznego służący do zabezpieczenia p.poż obszarów leśnych. Obiekt nieskomplikowany. Obiekt budowlany, jakim jest punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych jest obiektem prostym zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter i stopień skomplikowania, jak i wykonawstwo robót budowlanych.

Kategoria obiektu budowlanego:

- Kategoria VIII – inne budowle (punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna obowiązku dostosowania punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- art. 4 ust. 1 pkt 5 oraz art. 13 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. **o ochronie przeciwpożarowej** (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 ze zm.);
- §39 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 822),
- §7 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. **w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów** (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1065).

Inne akty prawne:

- Teren, na którym znajduje się działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Inwestycję zaprojektowano w oparciu o ustalenia i wymagania zawarte w decyzji Wójta Gminy Postomino z dnia 23.05.2023r., znak: PP.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo
- Zlecenie Inwestora
- Wizja w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku „o ochronie przeciwpożarowej” (t.j.: Dz.U. z 2022r. poz. 2057 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1225), [dalej: WT],
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.),
- Przepisy i Normy w budownictwie.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem inwestycji jest przystosowanie punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych na gruntach leśnych, umożliwiając efektywne prowadzenie akcji ratowniczej dla jednostek Straży Pożarnej. Stworzono zorganizowaną możliwość poboru wody do celów p.poż wraz ze stanowiskiem czerpania wody, co ułatwi sprawne i bezpieczne pobieranie wody ze zbiornika wodnego.

Przystosowanie do celów przeciwpożarowych zasobów wodnych polega na wykonaniu:

- studzienki czerpalnej (czepni) z króćcem ssawnym,
- rurociągu dopływowego,
- stanowiska czerpania wody dla samochodu ciężarowego jednostek p.poż.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

Przedmiotowy obiekt stanowi budowę poziomą. Ponadto przewidziano utwardzenie terenu, tj. stanowisko do czerpania wody dla samochodu Straży Pożarnej.

Obiekt budowlany, jakim jest punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych jest obiektem prostym zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter i stopień skomplikowania, jak i wykonawstwo robót budowlanych.

Zakres rzeczowy inwestycji i dane techniczne:

- studnia ssawna z typowych kręgów betonowych 1500/1800 cm wraz z wyposażeniem – 1 kpl., h = 3,5 m
- rurociąg PEHD zasilający studzienkę w wodę DN300 mm, L=15 m – 1 szt.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym

Projektuje się studnię ssawną wraz z rurociągiem dopływowym. Studnia ssawna wykonana będzie z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 1500/1800 i wysokości studni ok. 3,5 m.

Rurociąg ułożony będzie na dnie jeziora, zakończony siatką chroniącą przed zanieczyszczeniami. Do studni ssawnej będzie zapewniony stały napływ wody. Rurociąg do studni wprowadzić z zastosowaniem przejścia szczelnego prefabrykowanego. Rura pochylona będzie ze spadkiem 2% w kierunku studni ssawnej. Studnia ssawna położona będzie ok. 3,0m od linii brzegowej (odległość mierzona od krawędzi studni), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania. Studnię wykonać z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy 1500/1800cm wykonanych w oparciu o normę PN-EN 1917:2004. Na studni zastosować wąż żeliwno-betonowy, wentylowany, zatraskowy typu T40 (ciężki) usytuowany równo z powierzchnią terenu. Dno studni monolityczne. Należy stosować kręgi betonowe z fabrycznie zamontowanymi stopniami włazowymi - stopnie muszą być zamontowane mijankowo w dwóch rzędach. Górna powierzchnia stopnia powinna być pozioma i zabezpieczona przed poślizgiem.

W studni zamocować rurę z koszem ssawnym wyprowadzoną ponad płytę stropowa na wysokości 0,5m. Rurę zakończyć nasadą typ 110 z pokrywą.

Studnię z kręgów betonowych zaizolować dwukrotnie bitizolem R+P. Rurociąg stalowy zabezpieczyć antykorozyjne tj. pomalować farbą antykorozyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem lub jego przedstawicielem na budowie.

5.2. Stanowisko czerpania wody

Punkt czerpania wody będzie wyposażony w stanowisko czerpania wody zlokalizowane w odległości 2 m od studni, umożliwiające swobodny dojazd i manewrowanie wozu strażackiego. Przewiduje się stanowisko czerpania wody o wymiarach 4×12 m, oznaczone tabliczką znacznikową (orientacyjną) na stalowym słupku. Utwardzenie terenu przewidziano z płyt YOMB 75 × 100 × 12,5 cm.

5.3. Roboty ziemne i montażowe

Obiekt wykonać za pomocą typowych maszyn budowlanych typu koparka, dźwig, zagęszczarka do gruntu. Ułożenie rurociągu zaleca się metodą bez wykopową, tj. metodą przewiertu sterowanego lub przecisku. Montaż studni wykonać z użyciem igłofiltrów odwadniających. Zastosować obsypkę żwirową wokół studzienki. W razie konieczności zastosować szalowanie wykopu.

6. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI CELU PUBLICZNEGO

➤ Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Na analizowanym obszarze występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). **Teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich**, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego – jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „*budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Świąte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*”. **Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.**

7. PROJEKTOWANE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

❖ USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU I PARAMETRÓW ZABUDOWY

- **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na części działek r 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo,

- **Usytuowanie budynku** – nie dotyczy
- **Obiekt Inwestycja** zaprojektowano z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
- **Rzędne posadowienia budowli:**
 - poziom +/- 0,00 - 36,00 m n.p.m. [NH]
- **Linia zabudowy** – nie dotyczy
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy** – nie dotyczy
- **Wskaźnik intensywności zabudowy** – nie dotyczy
- **Procent powierzchni biologicznie czynnej** – nie dotyczy
- Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych (kruszywo) oraz płyt typu YOMB - zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych.

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- dostęp do drogi publicznej – istniejący
- dostęp do drogi publicznej – za pośrednictwem utwardzonej drogi leśnej
- miejsca postojowe – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- zaopatrzenie w wodę – z jeziora Runowo za pomocą pompy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- usuwanie odpadów – nie dotyczy
- ewentualne kolizje – nie występują

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt nie wymaga zasilania elektrycznego, przyłączy wodno – kanalizacyjnych, ani też odwodnienia i ogrzewania

- instalacja elektryczna - *nie wymaga*
- instalacja wodno-kanalizacyjna - *nie wymaga*
- instalacja wentylacji - *nie wymaga*
- instalacja ogrzewania - *nie wymaga*

10. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Projektowany punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych jest obiektem punktowym / liniowym i podziemnym i jako taki nie zajmują powierzchni. Na czas budowy rurociągu, na jego całej trasie, przewiduje się zajęcie pasa terenu szerokości około 3-4m. Pas ten zostanie zajęty krótkoterminowo (tylko na czas budowy). Po zakończeniu prac budowlanych zostaną z niego usunięte wszelkie pozostałości (ziemia, resztki materiałów budowlanych itp.). Skala inwestycji jest niewielka. Obiekt wkomponowano w istniejącą rzeźbę terenu, bez jej niwelacji. Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącymi na działce zadrzewieniami i zakrzewieniami.

Informacja czy inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Planowane zamierzenie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych zapisów:

Na nieruchomościach objętych inwestycją występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego - jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Świąte, Kamienickie, Lubowidzkie Male i Lubowidzkie – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. **Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.** W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Inne ustalenia związane z lokalizacją inwestycji względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych mpzp.

Należy kształtować zainwestowanie obszaru objętego planem w taki sposób, aby zachować półnaturalny charakter terenu.

Teren inwestycyjny nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się w ich zasięgu tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej oraz pni i koron drzew. Jeżeli na nieruchomości występuje, należy zachować i pielęgnować cenny drzewostan.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Odpływ wód opadowych na zasadach dotychczasowych.

Ograniczone będą do minimum wielkości wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu.

Planowana zabudowa nie koliduje z przepisami ustawy z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska: nie znajduje się w granicach ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania, nie jest położona w ustanowionej strefie przemysłowej, nie jest to obszar cichy w aglomeracji, nie jest położona w granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, ani w strefie-obszarze

ochronnym zbiornika wód podziemnych. Nie jest to obszar położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej.

Planowane zamierzenie nie narusza wymogów określonych w ustawie Prawo wodne, nie jest położony w „obszarach ochronnych”, oraz nie jest to obszar zagrożony niebezpieczeństwem powodzi.

Projektowane ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Obiekty zaprojektowano poza obszarami podmokłymi i obszarami wodno-błotnymi;
- Obiekty nie stanowią działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych oraz najbliższych obszarów Natura 2000;
- Zakres inwestycji nie obejmuje odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków naturalnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w mpzp;
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- Na terenie nie przewiduje się składowania odpadów i magazynowania złomu;
- Na terenie nie przewiduje się prowadzenia działalności gospodarczej powodującej uciążliwości;
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

11. WYTYCZNE ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlanych.
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod budownictwa.
- Pracowników zatrudnionych przy budowie należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- Odpady i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

12. WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKICH, OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - warunki gruntowe i kategoria obiektu

Na potrzeby realizacji projektowanych obiektów budowlanych przeprowadzono badania geologiczne gruntu oraz poziomu wód gruntowych. Opinią geotechniczną określono warunki gruntowe. Badania przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463).

- **Badania geologiczne gruntu**

Badania gruntu przeprowadzono poprzez wykonanie odkrywek geotechnicznych do głębokości 2,0 – 4,0 m, określając makroskopowo rodzaj i stan gruntów. Na podstawie badań określono budowę geologiczną i warunki gruntowo – wodne dla właściwego zaprojektowania i wykonania obiektu.

- **Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**

Przeprowadzone prace na potrzeby sporządzenia *Dokumentacji geotechnicznej* pozwoliły ustalić, że w miejscu lokalizacji projektowanego zamierzenia, w bezpośrednim podłożu posadowienia obiektu, występują grunty nośne w postaci - piasków średnich i drobnych lokalnie z domieszkami pyłów oraz z przewarstwieniem namulów i pyłów. W obrębie drogi, w strefie przypowierzchniowej nawiercono warstwę piasków średnich.

Podczas prac terenowych prowadzonych wiosną przy stanach zbliżonych do średnich nawiercono wody podziemne o swobodnym zwierciadle na głębokości 1,5 m od poziomu drogi. Poziom ten podlega wahaniom i może być wyższy do około 0,3 m.

- **Opinia geotechniczna warunków gruntowych i kategorii geotech. obiektu (§4 ust. 1)**

Stwierdzono przydatność gruntów na potrzeby projektowanego obiektu ustalając:

- warunki gruntowe: proste warunki gruntowe (§4 ust. 2).
- kategoria geotechniczna obiektów budowlanych – pierwsza kategoria geotechniczna (§4 ust. 3).

13. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Zapotrzebowanie na wodę:
 - Zbiornik wodny posiada zasoby użytkowe wody do celów przeciwpożarowych w ilości 1000 m³
 - Pobór wody studnią ssawną
- Ścieki – nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych i ich zagospodarowanie – nie dotyczy.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Na terenie realizacyjnym oraz w sąsiedztwie obszaru oddziaływania wstępuje wyłącznie tereny leśne nieobjęte ochroną akustyczną. Obiekt nie będzie generatorem hałasu.

Ponadto, inwestycja nie będzie wytwarzać innych uciążliwości, tj. nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się w ich zasięgu tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej oraz pni i koron drzew. Jeżeli na nieruchomości występuje, należy zachować i pielęgnować cenny drzewostan.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

Odpływ wód opadowych będzie zapewniony w sposób dotychczasowy.

Ograniczone będą do minimum wielkości wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu.

Planowana zabudowa nie koliduje z przepisami ustawy z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska: nie znajduje się w granicach ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania, nie jest położona w ustanowionej strefie przemysłowej, nie jest to obszar cichy w aglomeracji, nie jest położona w granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, ani w strefie-obszarze ochronnym zbiornika wód podziemnych. Nie jest to obszar położony w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań związanych z emisją do powietrza, wody i gleby czy też nie będzie powodować istotnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

Uwaga:

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami.

14. INFORMACJA O WYŁĄCZENIU GRUNTU Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO

Nie dotyczy. Przedmiotowy zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt to punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę odbywać się będzie z otwartego, naturalnego zbiornika wodnego.

Celem inwestycji jest przystosowanie punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych na gruntach leśnych, umożliwiając efektywne prowadzenie akcji ratowniczej dla jednostek Straży Pożarnej. Stworzono zorganizowaną możliwość poboru wody do celów p.poż wraz ze stanowiskiem czerpania wody, co ułatwi sprawne i bezpieczne pobieranie wody ze zbiornika wodnego.

❖ **Przystosowanie do celów przeciwpożarowych zasobów wodnych polega na wykonaniu:**

- studzienki czerpalnej (czepni) z króćcem ssawnym,
- rurociągu dopływowego,
- stanowiska czerpania wody dla samochodu ciężarowego jednostek p.poż.

❖ **Uwaga:**

- dojazd do inwestycji jest istniejący i bezpośredni – droga o szer. 3,0 m z płyt YOMB z możliwym przejazdem,
- wyznaczone miejsce czerpania wody – stanowisko winno być oznakowane.

❖ **Parametry techniczne obiektu :**

- punkt czepiania wody umożliwiający pobór przez zasysanie
- zabezpieczenia zabezpieczenie ujęcia przed zanieczyszczeniem i zamuleniem
- elementy: studzienka DN 1500, h=3,5 m, pojemność studni 4,0 m³
króciec ssawny z nasadą typ Ø110 dla węży p.poż
- źródło wody naturalny zbiornik wody z zapasem wody – min. 1000 m³
- pobieranie wody z głębokości mniejszej niż 4 m
- stanowisko czerpania wody o wymiarach 4 × 12 m w odległości 2 m od punktu poboru
- dojazd do obiektu: utwardzony

❖ **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- **rodzaj obiektu:** punkt czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej. W ramach inwestycji nie projektuje się budynków
- **kategoria zagrożenia ludzi:** nie dotyczy
- **rodzaj chronionego terenu / obiektu:** przedmiotowy obiekt stanowić będzie przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla terenów leśnych.
- **drogi pożarowe:** nie projektuje obiekt jest dostępny w sposób bezpośredni do drogi utwardzonej, która umożliwia dojazd do ogólnodostępnych dróg komunikacyjnych.
- **przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę (źródło wody):** naturalny otwarty akwen wodny

❖ **Podstawa prawna korzystania z wód**

- W ramach planowanego zamierzenia nie nastąpi szczególne korzystanie z wód ani usługi wodne. Zgodnie z Prawem Wodnym korzystanie z naturalnych akwenów wodnych do ochrony pożarowej nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody w razie wystąpienia pożaru.
- Zgodnie z Prawem Wodnym: art. 31. 1. **Dopuszcza się korzystanie z każdej wody w rozmiarze i w czasie wynikających z konieczności zwalczania poważnych awarii, klęsk żywiołowych, pożarów lub innych miejscowych zagrożeń.**

16. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

17. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE,

w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła

Nie dotyczy.

18. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

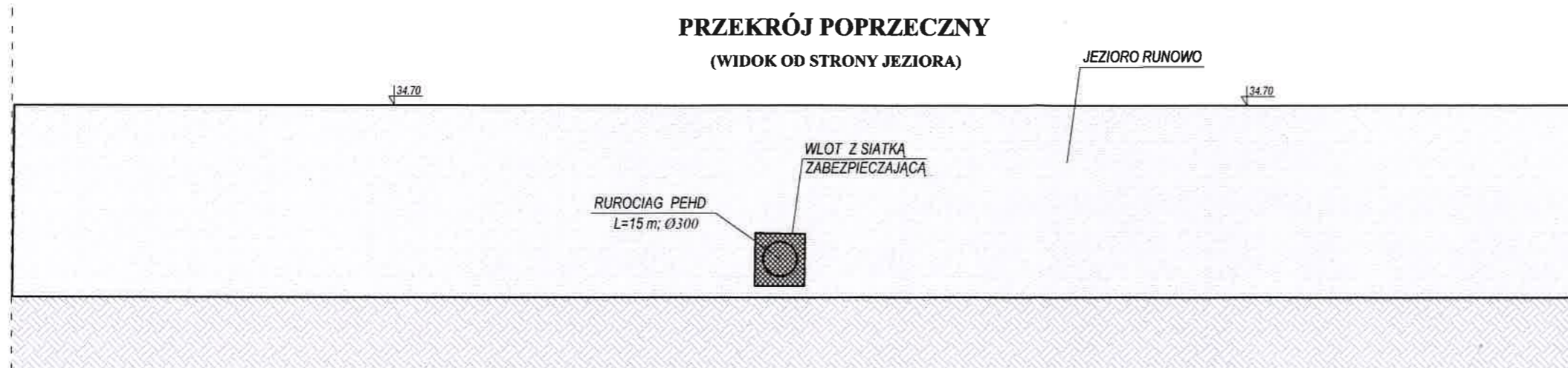
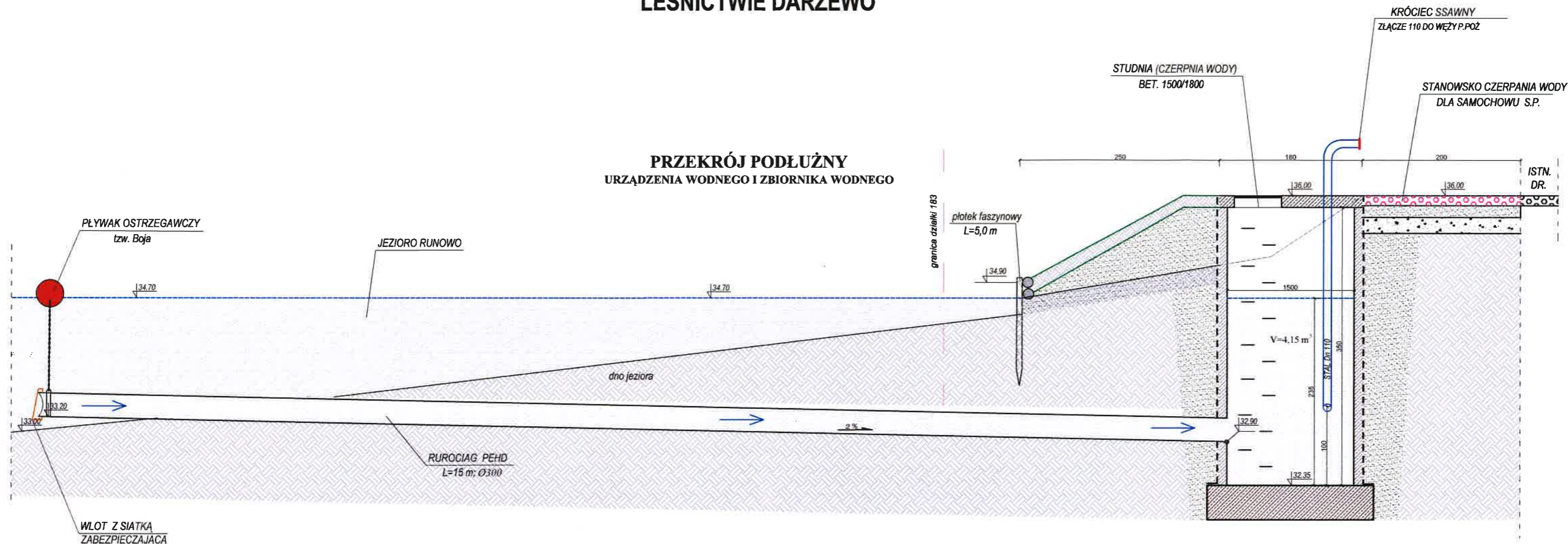
19. UWAGI I ZALECENIA

- Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Przestrzegać i stosować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.
- Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Przy wykonaniu robót ziemnych i montażowych należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach dysponentów uzbrojenia podziemnego.
- Nawierzchnie dróg oraz teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektował:

mgr inż. Wiesław Ulatowski
nr upr. UAN/8346/865/88

BUDOWIA PUNKTU CZERPANIA WODY DO OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ LASU W LEŚNICTWIE DARŻEWO



projekt:		BUDOWIA PUNKTU CZERPANIA WODY DO OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ LASU W LEŚNICTWIE DARZEWO	
lokalizacja:		dz. nr ew. 183 i 182/2 obręb Runowo	
inwestor:		Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lębork	
rysunek:	PRZEKROJE BUDOWLI	data:	31 lipca 2023 r.
projektował: konstrukcja	mgr inż. Wiesław Ulatowski upr. bud. UAN/8346/865/88	podpis:	skala: 1:50
opracował:	mgr inż. Paweł Ulatowski	podpis:	nr rysunku: AB1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Imię i nazwisko Inwestora:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lębork	
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Lębork	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo	
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Runowo (76 - 230)
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej:	220107_2	- Potęgowo
Nr i nazwa i numer obrębu ewid.:	221207_2.0018	- Runowo
Numer działki ewidencyjnej:	221207_2.0018.183	- dz. nr 183
	221207_2.0018.182/2	- dz. nr 182/2

Słupsk, 31 lipca 2023r.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa dokumentu		Część opisowa nr strony	Część rysunkowa nr rysunku
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis załączników	2	
Załączniki			
3.	Wypis z rejestru gruntów	3	
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 23.05.2023r.	4 - 7	
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8 – 12	

Wszystkie strony i arkusze ponumerowano

STAROSTWO POWIATOWE
76-200 SŁUPSK
ul. Szarych Szeregów 14

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **słupski**
Jednostka ewidencyjna: **221207_2, Potęgowo**
Obręb ewidencyjny: **0018, Runowo**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 30-03-2023 13:29:14

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: -
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LĘBORK siedziba: ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork

Działki ewidencyjne: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 20

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
182/2 221207_2.0018.182/2		6.06	Ls	6.06	SL1L/00017860/1
183 221207_2.0018.183		20.47	Ls Ws	16.59 3.88	SL1L/00017860/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		26.53	ha		
Słownie:		dwadzieścia szesc hektarów piecdziesiat trzy ary			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **385.9524 (trzysta osiemdziesiąt pięć hektarów dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Signed by /
Podpisano przez:
z up. STAROSTY
Izabela Sikorska-Adamkiewicz
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Kartografii
Izabela Anna
Sikorska-
Adamkiewicz

Date / Data:
2023-03-31 08:02

Sporządził(a): Nikola Majchrzak

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lębork**, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork, reprezentowanych przez **Pana Pawła Ulatowskiego**, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk, z dnia 11.04.2023r. (data wpływu do UG dnia 12.04.2023r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo**, na części działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo,

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Lębork,
na części działek nr 183, 182/2, położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.**

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa punktu czerpania wody.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

1.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego – jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

3.Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, gdyż nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Budowa punktu czerpania wody, zgodnie z zatwierdzonym projektem. Nie przewiduje się konieczności dodatkowego uzbrojenia terenu dla planowanej inwestycji.
- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnym:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UWAGA:

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także, zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Potęgowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 51 ust. 2e w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

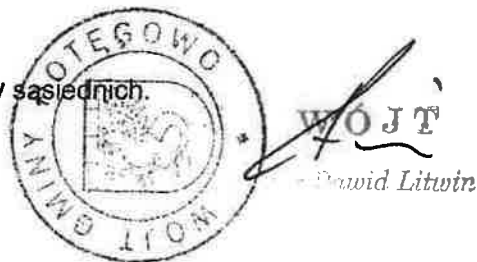
Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Decyzję przygotował:

mgr Filip Sokołowski

kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014



WPŁYNEŁO

Otrzymują:

26. MAJ. 2023

1. Pełnomocnik
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Decyzja jest ostateczna.
Termin do wniesienia odwołania

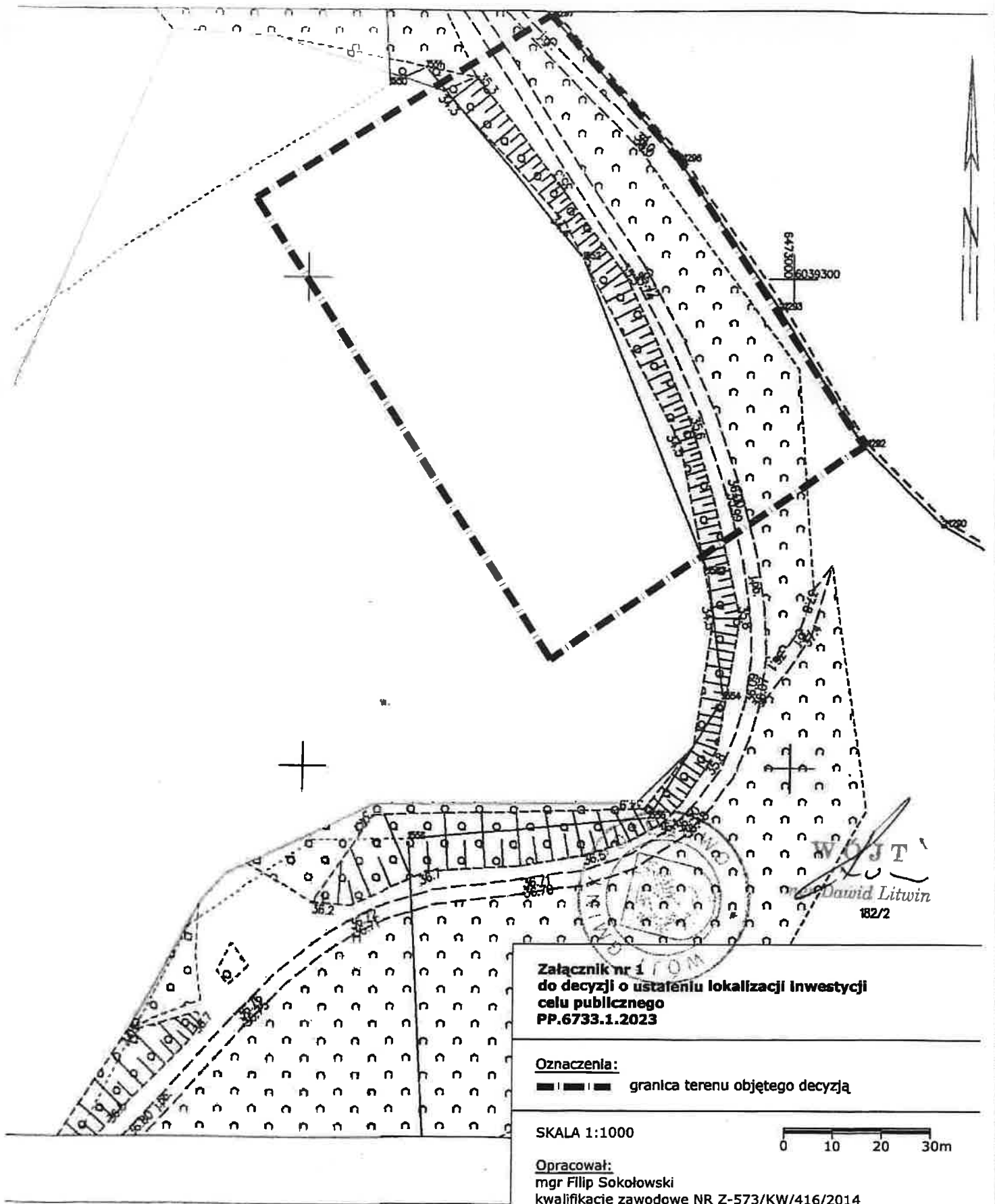
Z up. WUJTA

upłynął dnia 22.06.2023.

Agnieszka Paduch-Jurek
podinspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego

Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221207_2, Potęgowo
Obręb: 0018, Runowo

ASADNICZA
1:1000
3: dz. 182/2, 183



WYNIK ANALIZY OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork;

Pełnomocnik: Paweł Ulatowski, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk;

Rodzaj inwestycji: Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo;

Przebieg inwestycji: część działek nr 183, 182/2, obręb Runowo, gmina Potęgowo.

Inwestycja ma polegać na budowie punktu czerpania wody na potrzeby ochrony przeciwpożarowej Nadleśnictwa Lębork. Zgodnie z wnioskiem, punkt czerpania wody planuje się wyposażyć w infrastrukturę techniczną, tj. przeciwpożarowe stanowisko czerpania wody w celu sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego (jeziora) oraz zorganizowanie w celu sprawnego i bezpiecznego pobierania wody ze zbiornika wodnego (jeziora) oraz zorganizowanie dostępu do lustra wody dla samochodów ratowniczo-gaśniczych oraz dostosowanie do obecnych przepisów. W ramach planowanej inwestycji planuje się wykonanie ujęcia wody z jeziora.

Opis terenu objętego wnioskiem:

Działki objęte wnioskiem położone są w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.

Działka nr 183 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki Ws, Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 182/2 objęta wnioskiem, oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytk Ls i stanowi własność Skarbu Państwa.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

2.2. Dostęp do uzbrojenia terenu

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, zaś zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez projektowane ujęcie wody z jeziora. Planowana inwestycja nie będzie generowała ścieków. Uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

2.3. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach Ls i służyć będzie celom obsługi gospodarki leśnej i celom przeciwpożarowym. Dotychczasowe przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie. W związku z powyższym, w granicach obszaru objętego decyzją nie występują grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.4. Zgodność z przepisami odrębnymi.

Występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Przedmiotowa inwestycja ma

zostać zlokalizowana w odległości ok. 7m od linii brzegowej zbiornika wodnego – jezioro Runowo na wnioskowanej działce nr 183. Zgodnie z §5 pkt. 8 lit. b ww. uchwały, zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter, stanowi obiekt służący prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie narusza ona zakazów ww. uchwały.

Analizę przygotował:

mgr Filip Sokołowski

uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014



mgr Dawid Litwin

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Imię i nazwisko Inwestora:	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lębork	
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 32 84-300 Lębork	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo	
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VIII	
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Runowo (76 - 230)
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej:	220107_2	- Potęgowo
Nr i nazwa i numer obrębu ewid.:	221207_2.0018	- Runowo
Numer działki ewidencyjnej:	221207_2.0018.183	- dz. nr 183
	221207_2.0018.182/2	- dz. nr 182/2

Opracowanie:

❖ mgr inż. Wiesław Ulatowski (*nr upr. UAN/8346/865/88*)

ul. Leśna 8, 77 – 124 Parchowo

Ślupsk, 31 lipca 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Kolejność realizacji obiektów:
 - budowa punktu czerpania wody do ochrony przeciwpożarowej lasu w leśnictwie Darzewo
- Zakres robót obejmuje następujące elementy wykonywane kolejno:
 - wykonanie studni ssawnej (czepni)
 - wykonanie rurociągu dopływowego
 - wykonanie stanowiska czerpania wody dla samochodu ciężarowego jednostek p.poż
 - wykonanie innych utwardzeń terenu i wyprofilowanie skarp przy urządzeniach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki objęte inwestycją aktualnie są niezabudowane i niezagospodarowane, stanowią zasadniczo teren leśny (Ls), na którym występuje zbiornik wodny (Ws) – Jezioro Runowo. Wg ewidencji gruntów i użytków działki stanowią własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Lębork. Bezpośrednio do terenu inwestycji prowadzi droga leśna utwardzona płytami YOMB. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Wskazane elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Otwarty zbiornik wodny – jezioro Runowo.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do robót szczególnie niebezpiecznych zaliczają się:

- wykonywanie prac z udziałem dźwigu:
 - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiały transportowego i uszkodzeniami dźwigu
- wykonywanie prac w wodzie:
 - roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia.
- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m:
 - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Potencjalne źródła zagrożeń

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno - ruchową. Zachować szczególną ostrożność przy poruszaniu się sprzętem mechanicznym w przy krawędziach i groblach zbiornika.

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.).
- Stan techniczny maszyn i urządzeń – nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- Warunki atmosferyczne – zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.
- Odzież i obuwie robocze – pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- Środki ochronne – przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przez osobę mającą odpowiednie przygotowane merytorycznie i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy powinni po przeszkoleniu własnoręcznym podpisem potwierdzić odbycie szkolenia.

- Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy

- Nadzór – wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
- Kwalifikacje – prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione.
- Szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy – nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie

szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

- Profilaktyczna ochrona zdrowia – nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka oraz tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych należy:

- oznakować plac budowy,
- wykonać wejścia i pomosty robocze, rusztowania,
- wyznaczyć drogi dojazdowe i dojścia,
- zabezpieczyć powierzchnię gruntu poza drogami dojazdowymi.

Wjazd na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Na terenie budowy należy umieścić:

- tablicę informacyjną - wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji;
- punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- telefon komórkowy;
- kaski ochronne;
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach;
- zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

Uwaga:

Należy stosować się do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 roku, Nr 47, poz. 401). Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefą zagrożenia. Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

OPRACOWANIE:

*Specjalność: architektoniczna
i konstrukcyjno - budowlana*
mgr inż. Wiesław Ulatowski
nr upr. UAN/8346/865/88